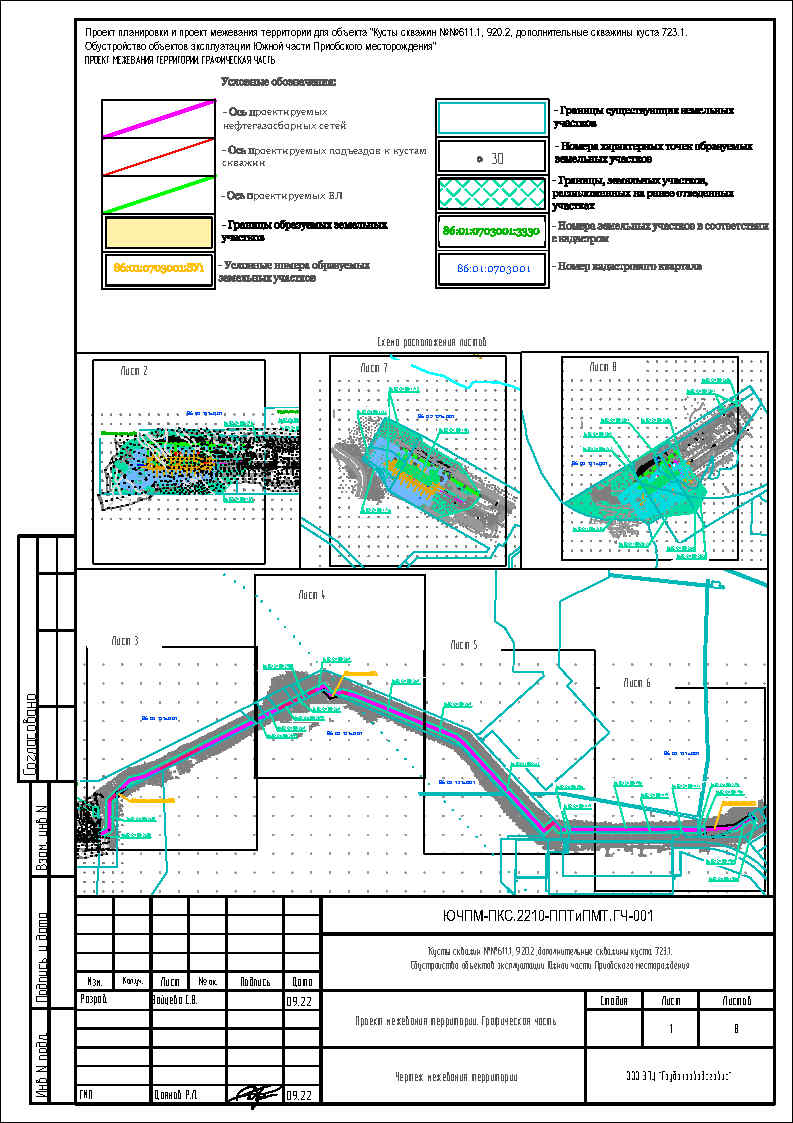
Приложение 3

к приказу департамента строительства,

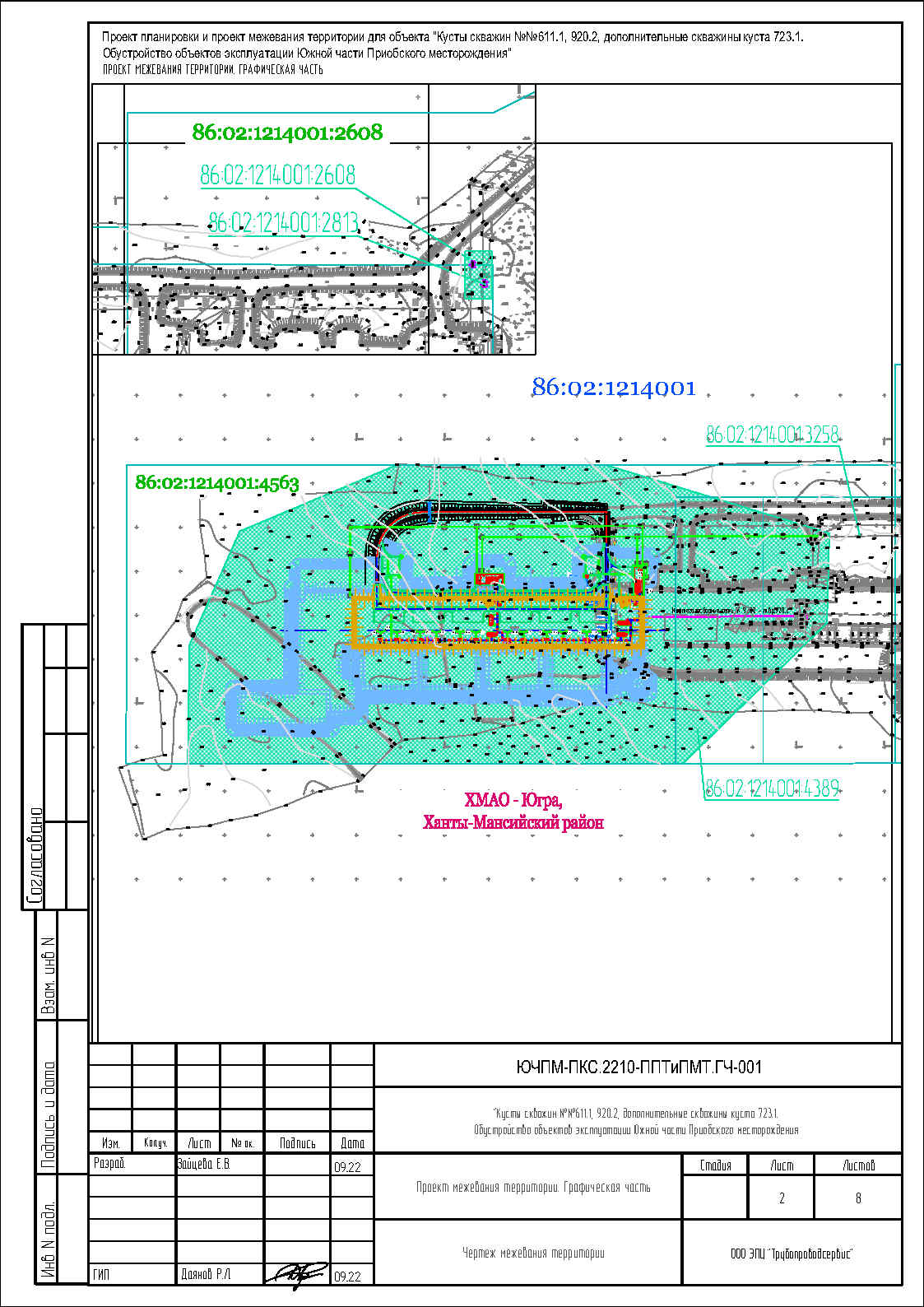
архитектуры и ЖКХ

от 23.09.2022 № 193-н

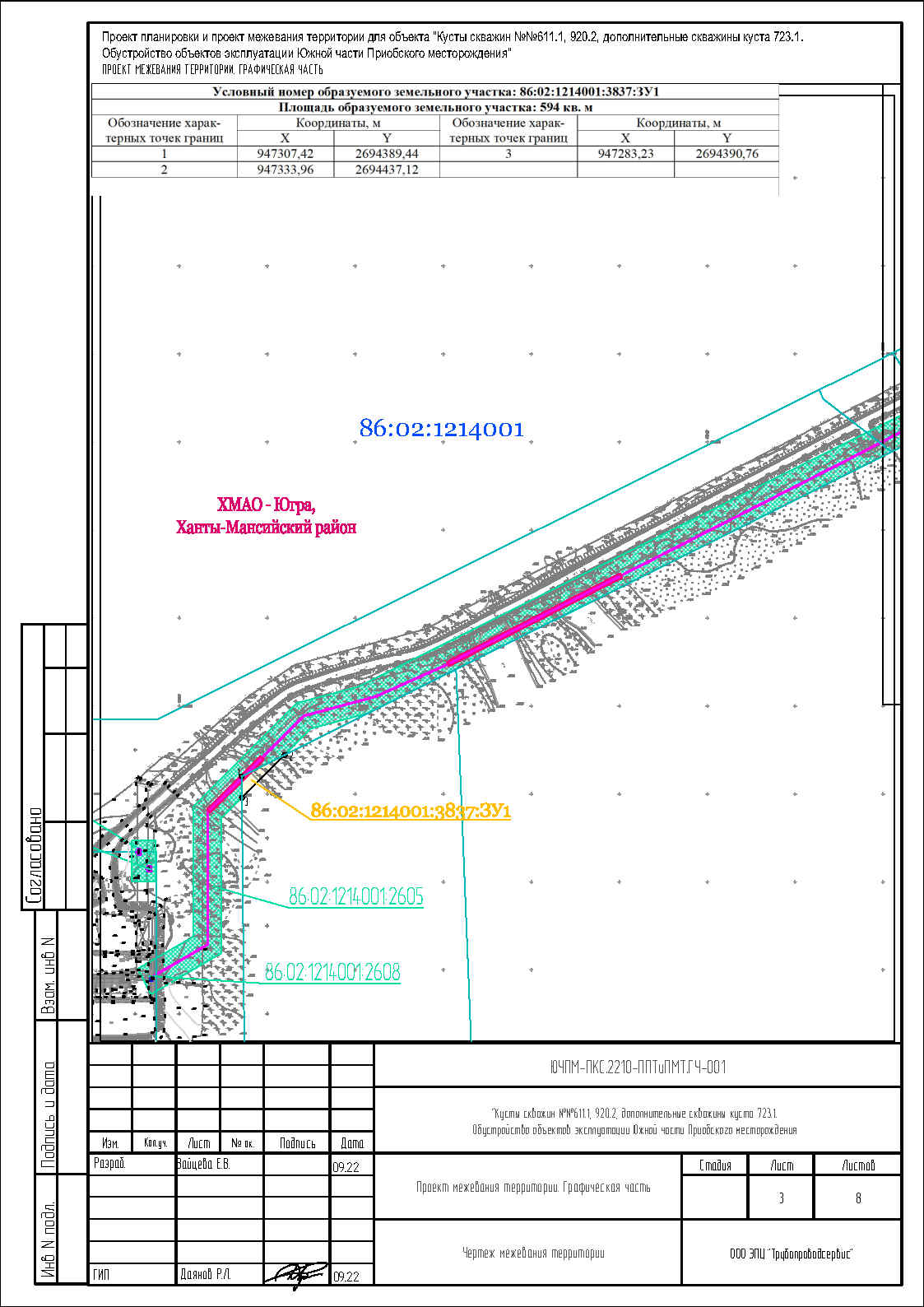
Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть

Чертежи межевания территории для размещения линейных объектов. Лист 1

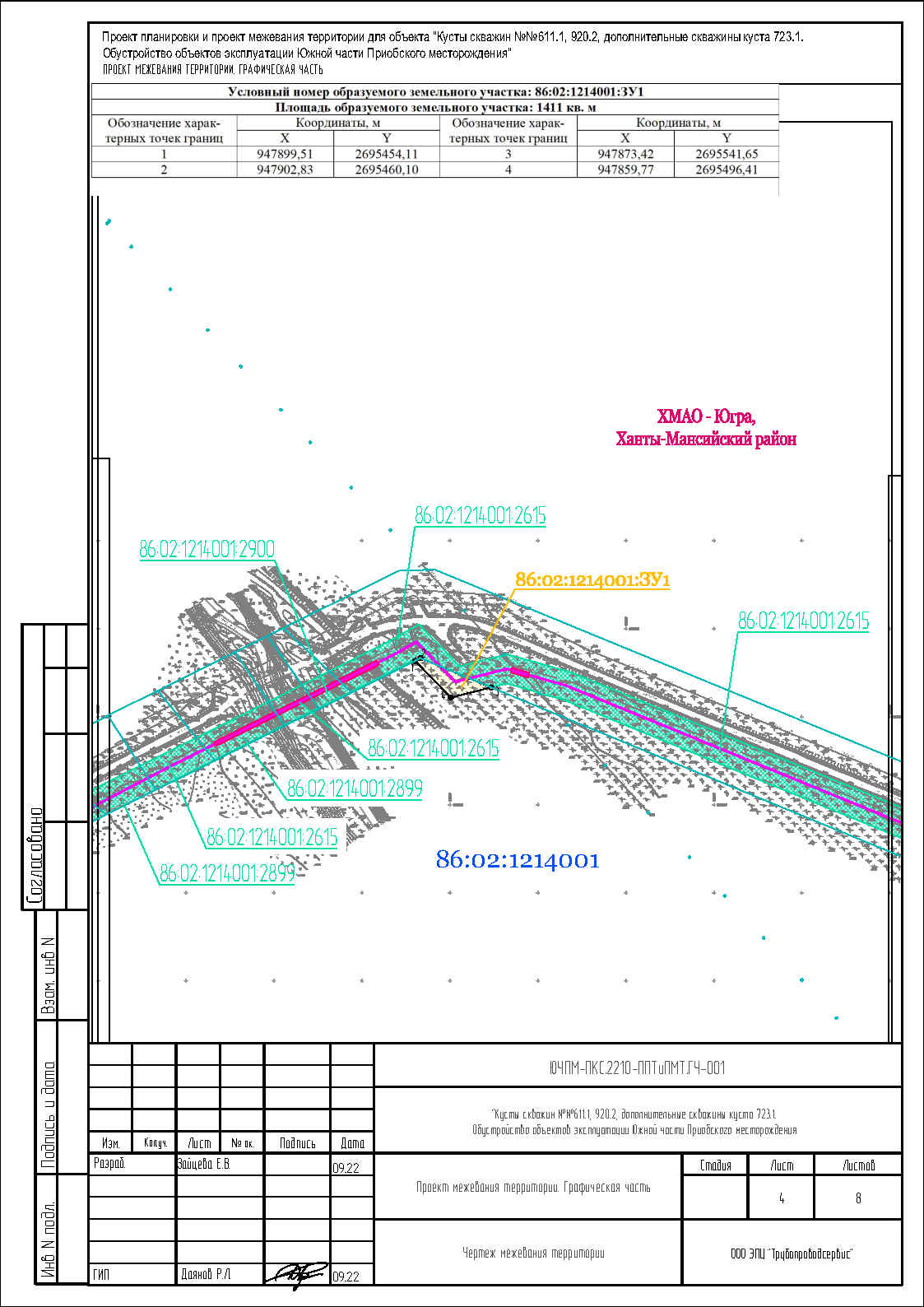
Чертежи межевания территории для размещения линейных объектов. Лист 2



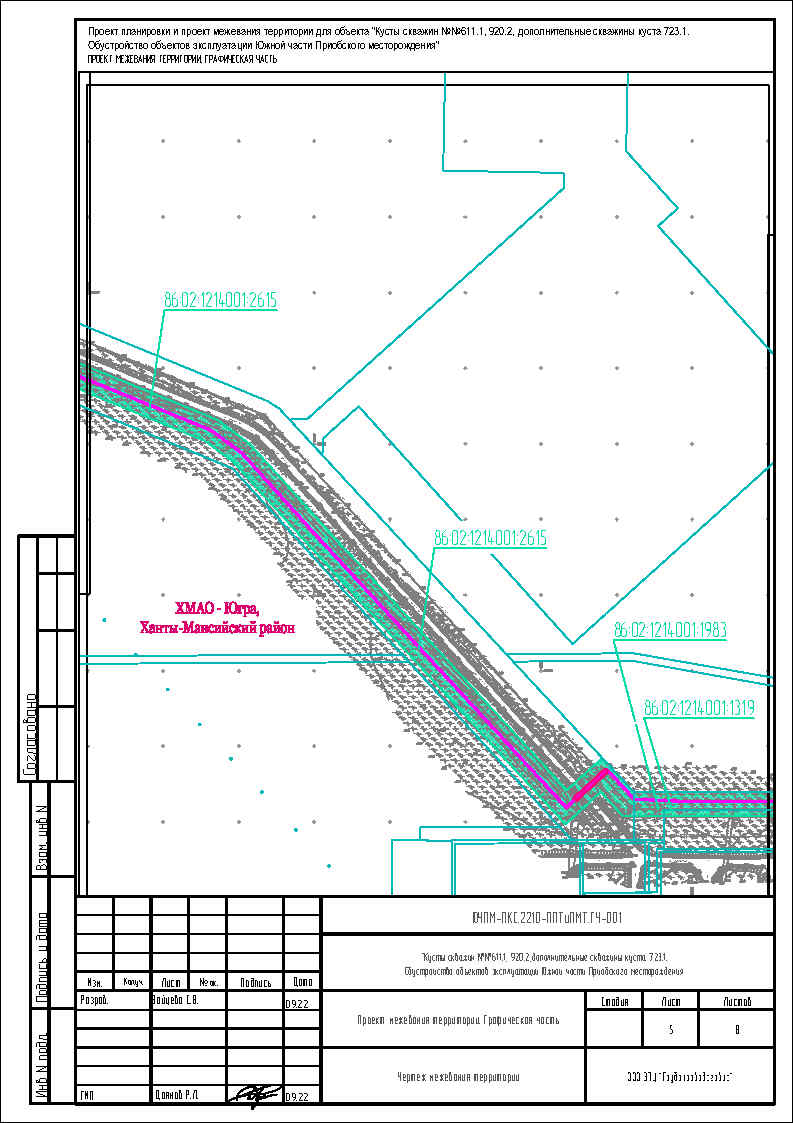
Чертежи межевания территории для размещения линейных объектов. Лист 3



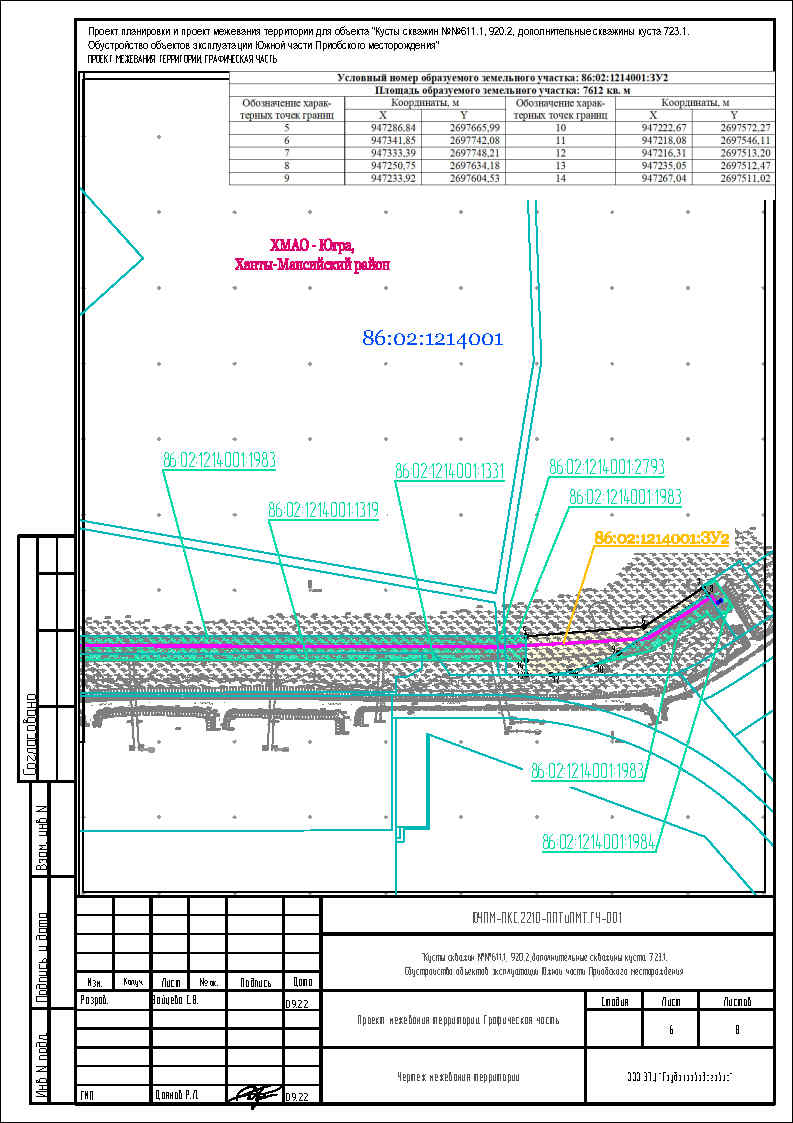
Чертежи межевания территории для размещения линейных объектов. Лист 4



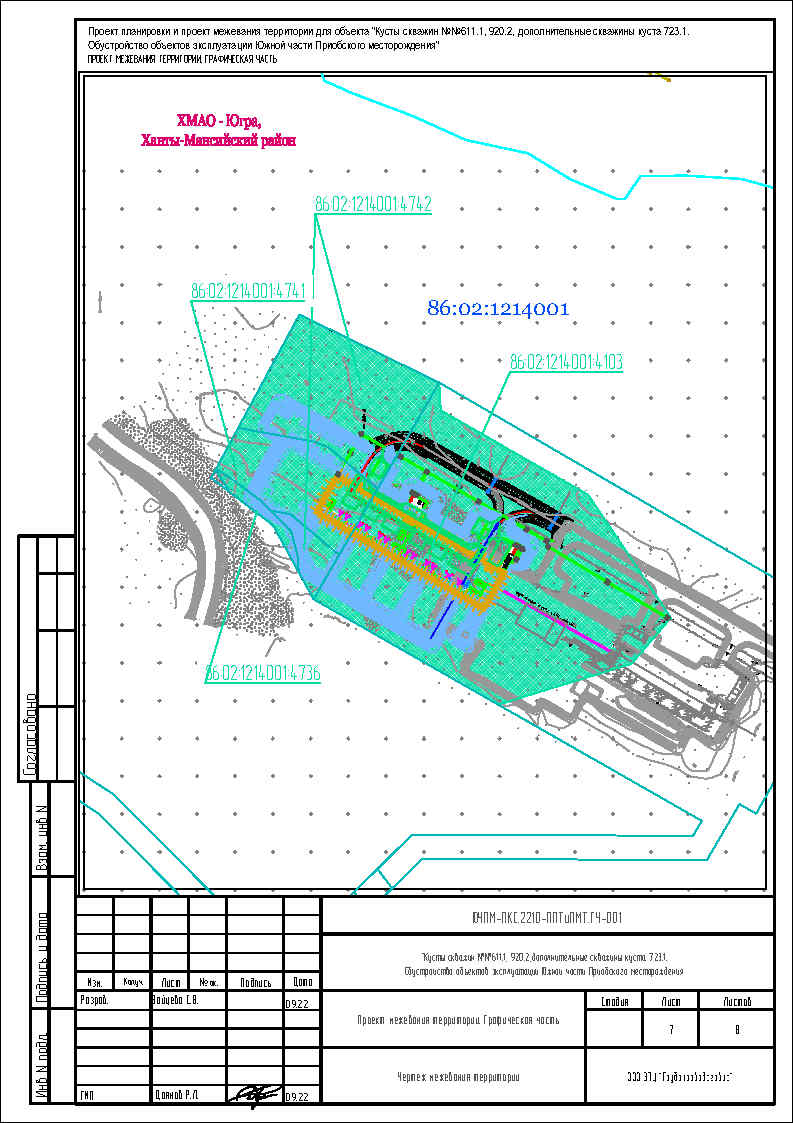
Чертежи межевания территории для размещения линейных объектов. Лист 5



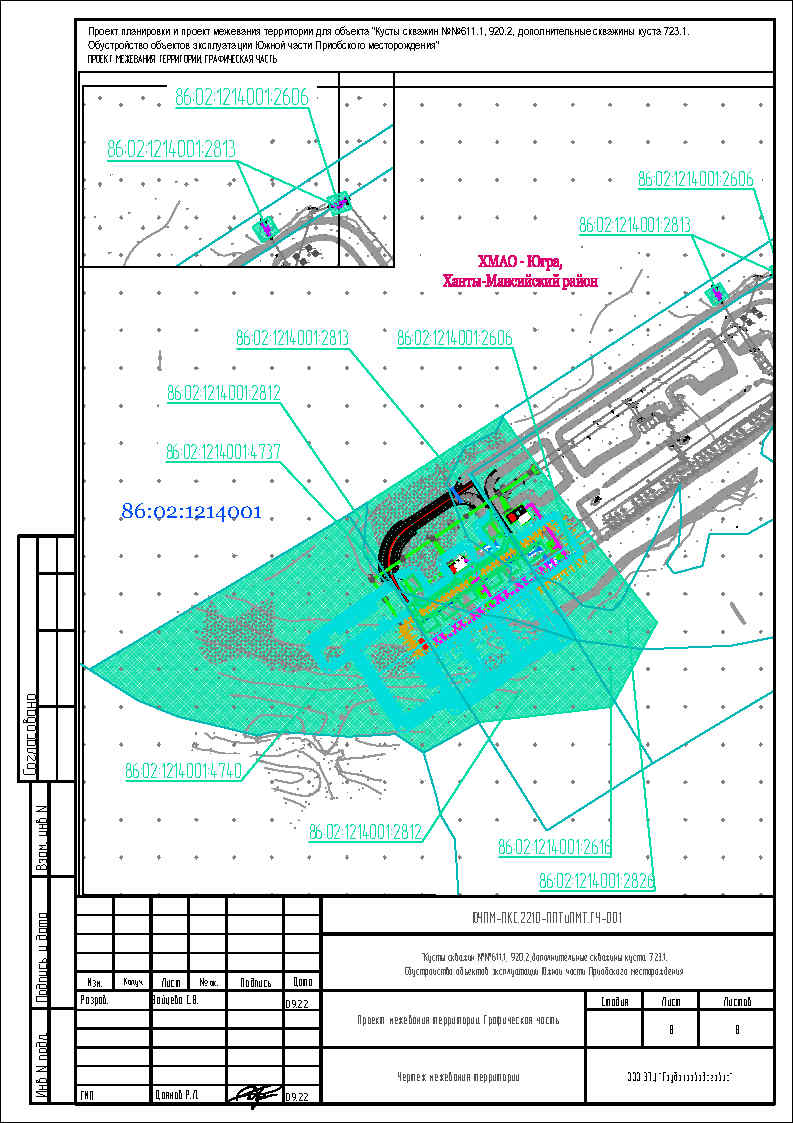
Чертежи межевания территории для размещения линейных объектов. Лист 6



Чертежи межевания территории для размещения линейных объектов. Лист 7



Чертежи межевания территории для размещения линейных объектов. Лист 8



Приложение 4

к приказу департамента строительства,

архитектуры и ЖКХ

от 23.09.2022 № 193-н

Основная часть проекта межевания территории.

1 Перечень образуемых земельных участков

Общая площадь испрашиваемого земельного участка составляет 68,9663 га, площадь вновь отводимых земель – 0,9617 га.

Перечень образуемых земельных участков представлен в таблице 1.1.

Категория земель: земли лесного фонда, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, земли сельскохозяйственного назначения.

Ширина полосы долгосрочного отвода предусмотрена в соответствии с таблицей 2 СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин», ВСН № 14278 тм-1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ», ПУЭ (7-е издание).

Таблица 1.1 – Сведения о площадях земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации объекта «Кусты скважин №№ 611.1, 920,2, дополнительные скважины куста 723.1. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения»

| № | Наименование объекта | Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га | Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га | Зона планируемого размещения объектов капитального строительства, га |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Кусты скважин №№ 611.1, 920,2, дополнительные скважины куста 723.1. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения | 0,9617 | 68,0046 | 68,9663 |

Сведения о площадях образуемых земельных участков, испрашиваемых для объекта «Кусты скважин №№ 611.1, 920,2, дополнительные скважины куста 723.1. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения» приведены в таблице 1.2.

Таблица 1.2 - Сведения о площадях образуемых земельных участков, испрашиваемых для объекта «Кусты скважин №№ 611.1, 920,2, дополнительные скважины куста 723.1. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный номер образуемого земельного участка | Номера характерных точек образуемых земельных участков | Кадастровый номер земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, га | Способ образования земельного участка | Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования | Целевое назначение лесов, вид разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов | Условные номера образуемых земельных, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков | Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута | Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую |
| 86:02:1214001:3837:ЗУ1 | 1-3 | 86:02:1214001:3837 | 0,0594 | образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:1214001:3837 с сохранением исходного в измененных границах | - | - | - | - | Перевод земель из одной категории в другую не требуется |
| 86:02:1214001:ЗУ1 | 1-4 | 86:02:1214001 | 0,1411 | образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | - | - | - | - | Необходим перевод земель из одной категории в другую |
| 86:02:1214001:ЗУ2 | 5-14 | 86:02:1214001 | 0,7612 | образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | - | - | - | - | Необходим перевод земель из одной категории в другую |

Способ образования земельных участков – образование из земель государственной или муниципальной собственности.

Использование земельных участков, образуемых для строительства и эксплуатации объекта «Кусты скважин №№ 611.1, 920,2, дополнительные скважины куста 723.1. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения» неограниченным кругом лиц не предусматривается, изъятие для государственных или муниципальных нужд не требуется.

Земельные участки, образуемые из земель лесного фонда, отсутствуют.

2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлен в таблице 2.1.

Таблица 2.1 – Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный номер образуемого земельного участка: 86:02:1214001:3837:ЗУ1 | | | | | |
| Площадь образуемого земельного участка: 594 кв. м | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 947307,42 | 2694389,44 | 3 | 947283,23 | 2694390,76 |
| 2 | 947333,96 | 2694437,12 |  |  |  |
| Условный номер образуемого земельного участка: 86:02:1214001:ЗУ1 | | | | | |
| Площадь образуемого земельного участка: 1411 кв. м | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 947899,51 | 2695454,11 | 3 | 947873,42 | 2695541,65 |
| 2 | 947902,83 | 2695460,10 | 4 | 947859,77 | 2695496,41 |
| Условный номер образуемого земельного участка: 86:02:1214001:ЗУ2 | | | | | |
| Площадь образуемого земельного участка: 7612 кв. м | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| X | Y | X | Y |
| 5 | 947286,84 | 2697665,99 | 10 | 947222,67 | 2697572,27 |
| 6 | 947341,85 | 2697742,08 | 11 | 947218,08 | 2697546,11 |
| 7 | 947333,39 | 2697748,21 | 12 | 947216,31 | 2697513,20 |
| 8 | 947250,75 | 2697634,18 | 13 | 947235,05 | 2697512,47 |
| 9 | 947233,92 | 2697604,53 | 14 | 947267,04 | 2697511,02 |

3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, располагаются на территории Западно-Зимнего участка Кондинского муниципального района, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Российской Федерации.

Каталог координат характерных точек границ территории представлен в таблице 3.1.

Таблица 3.1 - Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Куст скважины №920.2 | | |
| N | X | Y |
| 1 | 947054,86 | 2693863,74 |
| 2 | 946887,50 | 2693707,29 |
| 3 | 946862,20 | 2693144,97 |
| 4 | 946997,13 | 2693140,73 |
| 5 | 947128,81 | 2693192,02 |
| 6 | 947212,31 | 2693367,30 |
| 7 | 947222,68 | 2693605,28 |
| 8 | 947156,77 | 2693861,94 |
| ПАРН | | |
| 9 | 947182,52 | 2694270,22 |
| 10 | 947229,08 | 2694268,12 |
| 11 | 947230,29 | 2694294,94 |
| 12 | 947183,73 | 2694297,04 |
| Нефтегазосборные сети «К 920 – УЗ№152» | | |
| 13 | 947317,65 | 2697782,73 |
| 14 | 947298,89 | 2697756,79 |
| 15 | 947308,14 | 2697750,09 |
| 16 | 947255,85 | 2697677,80 |
| 17 | 947233,93 | 2697604,52 |
| 18 | 947222,67 | 2697572,27 |
| 19 | 947218,08 | 2697546,10 |
| 20 | 947216,31 | 2697513,19 |
| 21 | 947235,05 | 2697512,47 |
| 22 | 947233,32 | 2697473,97 |
| 23 | 947200,64 | 2696735,20 |
| 24 | 947231,03 | 2696704,43 |
| 25 | 947186,09 | 2696659,58 |
| 26 | 947544,63 | 2696298,69 |
| 27 | 947645,36 | 2696198,95 |
| 28 | 947671,40 | 2696160,42 |
| 29 | 947864,02 | 2695621,88 |
| 30 | 947868,68 | 2695598,40 |
| 31 | 947870,05 | 2695596,97 |
| 32 | 947869,90 | 2695596,83 |
| 33 | 947878,73 | 2695559,23 |
| 34 | 947859,77 | 2695496,41 |
| 35 | 947901,09 | 2695452,43 |
| 36 | 947891,32 | 2695436,66 |
| 37 | 947749,86 | 2695182,92 |
| 38 | 947734,06 | 2695155,65 |
| 39 | 947709,38 | 2695111,12 |
| 40 | 947385,78 | 2694530,12 |
| 41 | 947365,43 | 2694465,90 |
| 42 | 947259,12 | 2694368,74 |
| 43 | 947105,95 | 2694375,63 |
| 44 | 947055,24 | 2694297,47 |
| 45 | 947083,57 | 2694281,18 |
| 46 | 947122,97 | 2694342,83 |
| 47 | 947270,93 | 2694336,16 |
| 48 | 947393,36 | 2694448,06 |
| 49 | 947415,32 | 2694517,35 |
| 50 | 947729,83 | 2695082,04 |
| 51 | 947777,70 | 2695167,10 |
| 52 | 947918,91 | 2695420,42 |
| 53 | 947941,24 | 2695456,44 |
| 54 | 947895,77 | 2695504,85 |
| 55 | 947910,53 | 2695553,75 |
| 56 | 947910,01 | 2695554,28 |
| 57 | 947911,86 | 2695558,17 |
| 58 | 947894,79 | 2695630,94 |
| 59 | 947700,18 | 2696175,00 |
| 60 | 947670,13 | 2696219,48 |
| 61 | 947567,25 | 2696321,33 |
| 62 | 947231,31 | 2696659,47 |
| 63 | 947276,20 | 2696704,27 |
| 64 | 947233,24 | 2696747,74 |
| 65 | 947265,32 | 2697472,55 |
| 66 | 947267,05 | 2697511,01 |
| 67 | 947286,84 | 2697665,99 |
| 68 | 947352,84 | 2697757,29 |
| Куст скважины №611.1 | | |
| 69 | 939153,33 | 2702822,14 |
| 70 | 939091,38 | 2702648,23 |
| 71 | 939219,84 | 2702397,72 |
| 72 | 939315,02 | 2702339,74 |
| 73 | 939356,33 | 2702280,48 |
| 74 | 939384,90 | 2702260,41 |
| 75 | 939595,02 | 2702362,03 |
| 76 | 939513,49 | 2702551,08 |
| 77 | 939476,79 | 2702554,74 |
| 78 | 939374,02 | 2702754,69 |
| 79 | 939216,55 | 2702871,41 |
| 80 | 939153,33 | 2702822,14 |
| Куст скважины №723.1 | | |
| 81 | 929146,59 | 2695736,26 |
| 82 | 929112,27 | 2695762,41 |
| 83 | 928940,93 | 2695907,92 |
| 84 | 928826,19 | 2695852,48 |
| 85 | 928797,91 | 2695677,12 |
| 86 | 928754,26 | 2695605,76 |
| 87 | 928777,02 | 2695567,92 |
| 88 | 928770,86 | 2695504,63 |
| 89 | 928773,49 | 2695406,42 |
| 90 | 928766,83 | 2695382,91 |
| 91 | 928774,67 | 2695345,30 |
| 92 | 928787,09 | 2695277,85 |
| 93 | 928806,69 | 2695222,72 |
| 94 | 928844,53 | 2695156,83 |
| 95 | 929065,53 | 2695491,89 |
| 96 | 929082,96 | 2695516,40 |
| 97 | 929205,54 | 2695689,45 |
| 98 | 929204,00 | 2695691,23 |
| ПАРН | | |
| 99 | 929382,35 | 2695952,56 |
| 100 | 929395,21 | 2695971,38 |
| 101 | 929377,88 | 2695983,23 |
| 102 | 929365,00 | 2695964,40 |
| 103 | 929419,74 | 2696037,29 |
| 104 | 929427,90 | 2696058,57 |
| 105 | 929408,29 | 2696066,08 |
| 106 | 929400,13 | 2696044,79 |

4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Информация о видах разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории, представлена в таблице 4.1.

Таблица 4.1 - Сведения об образуемых земельных участках

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный номер образуемого земельного участка | Кадастровый номер земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, га | Способ образования земельного участка | Категория земель (исходная) | Категория земель  (устанавливаемая) | Разрешенное использование | Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую |
| 86:02:1214001:3837:ЗУ1 | 86:02:1214001:3837 | 0,0594 | образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:1214001:3837 с сохранением исходного в измененных границах | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | - | недропользование | Перевод земель из одной категории в другую не требуется |
| 86:02:1214001:ЗУ1 | 86:02:1214001 | 0,1411 | образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Земли запаса | - | Недропользование | Необходим перевод земель из одной категории в другую |
| 86:02:1214001:ЗУ2 | 86:02:1214001 | 0,7612 | образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Земли запаса | - | Недропользование | Необходим перевод земель из одной категории в другую |